

HOTĂRÂRE

pentru deschiderea unei noi coli (deschidere de Carte Funciară Individuală) pentru locuința individualizată sub numele de "apartament nr. 2", situată în clădirea rezidențială (condominiu - bloc) cu patrusprezece apartamente clădire situată în Orașul Anina, județul Caraș-Severin, strada Oraș Nou, bloc P3, locuință individualizată sub numele de "apartament nr. 2"; clădirea rezidențială în cauză (condominiu - bloc) este înscrisă în Cartea Funciară Colectivă nr 30339 Anina, (CF colectivă veche nr. 3162 Steierdorf) cu număr cadastral top.1183/53/a/1/a.../a/2/1/24. Locuința individualizată sub numele de "apartament nr. 2" face parte din domeniul privat al Statului Român

Consiliul Local al orașului **Anina**, întrunit în ședință ordinară

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Orașului **Anina**, domnul **Romănu Gheorghe**, cu nr.3.166/22.03.2021 și Raportul de specialitate cu nr.3.167/22.03.2021 întocmit de reprezentantul din Compartimentul patrimoniu, administrare și specializat în închirierea și/sau vânzarea de fond locativ din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș **Anina**, din cadrul aparatului de specialitate a Orașului **Anina**, și raportul de avizare al comisiei de specialitate, nr.II a Consiliului Local al orașului Anina, înregistrat cu nr. 3.361 / 26.03.2021.

În baza Procesului Verbal cu nr. 3.204/23.03.2021 al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru primirea, inventarierea și analiza actelor necesare pentru întocmirea documentațiilor prevăzute de legea cadastrului și de legile speciale de vânzare a locuințelor către chiriași, locuințe aflate în domeniul privat al Statului sau în domeniul privat al U.A.T. Oraș **Anina**

Văzând Hotărârea Consiliului Local **Anina** cu nr. **139 / 29.10.2019** (act administrativ normativ) de aprobare a Regulamentului de Organizare și Funcționare a Aparatului de Specialitate al Primarului Orașului **Anina** (respectiv de înființare Compartiment patrimoniu, administrare și specializat în închirierea și/sau vânzarea de fond locativ din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș **Anina**)

În conformitate cu alineatul (5²) al articolului nr. 41 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 (republicată).

Urmare prevederilor alineatului (3) al articolului nr. 52 din REGULAMENTUL din 9 iulie 2014 de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, publicat în M.O. nr. 571 bis din 31 iulie 2014, Regulament aprobat prin ORDINUL nr. 700 din 9 iulie 2014, publicat în Monitorul Oficial nr. 571 din 31 iulie 2014.

În temeiul prevederilor art. 133; art. 136, art. 139, art 196, alin (1), lit. "a"; art 197, alin (1), alin (2), alin (3) și alin (4), art 199, alin (1) și alin (2); art. 300 lit "a", lit "c" și lit "j", art 362 și art. 363 alin. (1) ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă **deschiderea unei noi Coli** (deschidere de Carte Funciară Individuală) pentru locuința individualizată sub numele de "apartament nr. 2", situată în clădirea rezidențială (condominiu - bloc) cu **patrusprezece apartamente** clădire situată în Orașul **Anina**, județul **Caraș-Severin**, strada **Oraș Nou**, bloc **P3**.

Locuința individualizată sub numele de "apartament nr. 2" face parte din domeniul privat al Statului Român.

Art.2. Clădirea rezidențială cu **patrusprezece apartamente** clădire situată în Orașul **Anina**, județul **Caraș-Severin**, strada **Oraș Nou**, bloc **P3**; clădirea rezidențială în cauză (condominiu - bloc) este înscrisă în Cartea Funciară Colectivă nr **30339 Anina**, (CF colectivă veche nr. **3162 Steierdorf**) cu număr cadastral top.**1183/53/a/1/a.../a/2/1/24** și se regăsește la poziția **171** din inventarul repreluat în administrare de la SC Gostrans SA Anina, prin lichidatorul judiciar SCP MIRIANA MIRCOV RELICONS SPRL.

Pentru "apartamentul nr. 2", apartament proprietate privată a Statului Român **nu există la data prezentei Hotărâri coală nouă de Carte Funciară** (Carte Funciară Individuală nouă)

Art.3. Apartamentul în cauză, proprietar privat Statul Român, **nu are deschisă coală de Carte Funciară** (Carte Funciară Individuală nouă), dar **este solicitat la vânzare** la Legea 85/1992, de către Verde Minodora - Claudia, apartament care are evaluarea realizată de către evaluatorul Rada Dănuț, legitimația nr. 15621 pentru valoarea de **10.979** lei RON.

Art.4. Prezenta hotărâre a fost redactată în cinci exemplare originale

Art.5. Hotărârea se comunică potrivit prevederilor art. 197 alin.(1) și (4) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificările și completările la:

- Primarul orașului Anina;
- Instituția Prefectului - județul **Caras-Severin**;
- Serviciul Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului **Anina**;
- Compartimentul Buget-Finanțe-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului **Anina**;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Daniel - Ion DANU**



Contrasemnează pentru legalitate

p. Secretar general

Marcela NIȚICĂ

ANINA LA: 30.03.2021

NR. 107