

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea vânzării cu plata integrală către Otiman Loredana – Alina a locuinței – casă de locuit, care este situată în Orașul Anina, județul Caraș-Severin, strada Victoriei nr. 97 și este înscrisă în Carte Funciară nr. 30170 Anina, (CF veche nr. 2625 Steierdorf) număr cadastral top.34, locuință din domeniul privat al Statului Român

Consiliul Local al orașului **Anina**, întrunit în ședință ordinară.

Văzând referatul de aprobare al primarului orașului Anina, nr. 3.169/22.03.2021 și Raportul de specialitate nr. 3.170/22.03.2021, întocmit de reprezentantul din Compartimentul patrimoniu, administrare și specializat în închirierea și/sau vânzarea de fond locativ din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș Anina, din cadrul aparatului de specialitate a Orașului Anina, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate, nr.I și II a Consiliului Local, înregistrate cu nr. 3.454 / 29.03.2021 și nr.3.360 / 26.03.2021.

În baza Procesului Verbal cu nr.3.243/24.03.2021 al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru primirea, analiza, punerea de acord a documentației prevăzute de legile speciale de vânzare a locuințelor către chiriași, locuințe aflate în proprietate privată de stat sau aflate în proprietatea privată UAT Oraș **Anina**, situate pe teritoriul administrativ al Orașului **Anina**, județul Caraș-Severin.

Văzând Hotărârea Consiliului Local **Anina** cu nr. **139 / 29.10.2019** (act administrativ normativ) de aprobare a Regulamentului de Organizare și Funcționare a Aparatului de Specialitate al Primarului Orașului **Anina** (respectiv de înființare Compartiment patrimoniu, administrare și specializat în închirierea și/sau vânzarea de fond locativ din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș **Anina**).

În conformitate cu articolul nr. 45, alineatele (1) și 2[^]1 din Legea nr. 10 / 2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile articolului nr.9 din Legea nr. 112 din 25 noiembrie 1995, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129, alin (2), lit. a), art. 133, art. 139, alin (2) și alin (3), lit. g), art 196, alin (1), lit. a), art 197, alin (1), alin (2), alin (3) și alin (4), art 199, alin (1) și alin (2), art. 300 lit. a), și j), art 362 și art. 363 alin. (1) ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă vânzarea cu plata integrală, către **Otiman Loredana - Alina**, cu **CNP 2820606114260**, titulară de contract de închiriere, a **locuinței – casă de locuit**, situată în Orașul **Anina**, județul **Caraș-Severin**, strada **Victoriei nr. 97** și este înscrisă în Carte Funciară nr. **30170 Anina**,(CF veche nr. **2625 Steierdorf**) număr cadastral top. **34**, locuință din domeniul privat al Statului Român.

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare a prețului de vânzare a **locuinței – casă de locuit** situată în Orașul **Anina**, județul **Caraș-Severin**, strada **Victoriei nr. 97** și este înscrisă în Carte Funciară nr. **30170 Anina**, (CF veche nr. **2625 Steierdorf**) număr cadastral top. **34**, preț evaluat de evaluator autorizat Popa Adrian legitimație 9811, raport care stabilește prețul de evaluare a construcției locuinței de **7.600** lei RON.

Art.3. Se însușește Procesul Verbal nr.3.243/24.03.2021 al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru primirea, analiza, punerea de acord a documentației prevăzute de legile speciale de vânzare a locuințelor către chiriași, locuințe aflate în proprietate privată de stat sau aflate în proprietatea privată UAT Oraș **Anina**, locuințe situate pe teritoriul administrativ al Orașului **Anina**, județul **Caraș-Severin**.

Art.4. Se însușește convenția "Angajament de plată " cu nr. **8816/22.10.2013**, act administrativ/civil individual, care în conformitate cu prevederile din articolele 1669 și următoarele Noul Cod Civil , reglementează conduita părților (**Otiman Loredana - Alina** și UAT Oraș **Anina**).

Art.5. Se însușește și se acceptă prelungirea ultimului contract de închiriere al locuinței cu nr. **3146 / 08.05.2013** al titularului de contract, prelungire în regim de "tacită relocațiune" în conformitate cu art. 1810 și următoarele din Noul Cod Civil Român.

Art.6. La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare și respectiv a procesului verbal de predare-primire a locuinței se va verifica existența prelabilă din partea chiriașului titular de contract de închiriere a următoarelor:

- Certificat fiscal din care să rezulte achitarea obligațiilor față de bugetul local;
- Documente care să ateste că nu înregistrează restanțe rezultate din neachitarea cheltuielilor comune;
- Declarația notarială din care să rezulte că nici titularul de contract de închiriere, cât și membrii familiei sale (soț, soție, copii minori) nu au dobândit și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală, după data de 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.

Art.7. Hotărârea se comunică potrivit prevederilor art. 197 alin.(1) și (4) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificările și completările la:

- Instituția Prefectului - județul **Caras –Severin**;
- Serviciul Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului **Anina**;
- Compartimentul Buget-Finanțe-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului **Anina**;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Daniel – **IOO DANU**



Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar general
Marcela NIȚICĂ

ANINA LA: 30.03.2021
NR. 106