

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea modelului de contract cadru de vânzare-cumpărare cu plata în rate a prețului a locuințelor din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș Anina, vânzarea-cumpărare de locuințe având ca obiect locuințe construite din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, respectiv și a locuințelor care înainte de 6 martie 1945 au aparținut regiilor autonome, instituțiilor și societăților cu capital mixt sau privat, care și-au încetat existența după aceasta data sau, după caz, au devenit, prin reorganizare, unități economice sau bugetare de stat, în baza Decretului-Lege nr. 61/1990 și a Legii nr. 85/1992

Consiliul Local al orașului **Anina**, întrunit în ședință ordinară

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Orașului **Anina**, domnul Românu Gheorghe, cu nr.3.073/19.03.2021 și Raportul de specialitate cu nr.3.074/19.03.2021, întocmit de reprezentantul din Compartimentul patrimoniu, administrare și specializat în închirierea și/sau vânzarea de fond locativ din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș **Anina**, din cadrul aparatului de specialitate a Orașului **Anina**, precum și raportul de avizare ale comisiei de specialitate, nr.III a Consiliului Local, înregistrate cu nr. 3.434 / 29.03.2021.

În baza Procesului Verbal cu nr. 3.127 / 22.03.2021 al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru primirea, analiza, punerea de acord a documentației prevăzute de legile speciale de vânzare a locuințelor către chiriași, locuințe aflate în proprietate privată de stat sau aflate în proprietatea privată UAT Oraș **Anina**, situate pe teritoriul administrativ al Orașului **Anina**, județul **Carăș-Severin**.

Văzând Hotărârea Consiliului Local **Anina** cu nr. **139 / 29.10.2019** (act administrativ normativ) de aprobare a Regulamentului de Organizare și Funcționare a Aparatului de Specialitate al Primarului Orașului **Anina** (respectiv de înființare Compartiment patrimoniu, administrare și specializat în închirierea și/sau vânzarea de fond locativ din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș **Anina**)

În conformitate cu articolele nr. 1, 16, 17, 18 și 19 din DECRETUL-LEGE nr. 61 din 7 februarie 1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație , coroborat cu articolele nr. 7 și 19 din Legea nr. 85/1992, republicată, privind vânzarea de locuințe și spații cu alta destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, modificată, respectiv și a locuințelor care înainte de 6 martie 1945 au aparținut regiilor autonome, instituțiilor și societăților cu capital mixt sau privat, care și-au încetat existența după aceasta data sau, după caz, au devenit, prin reorganizare, unități economice sau bugetare de stat.

Luând act de practica unităților specializate de vânzare a locuințelor din fondul locativ de drept privat

În temeiul prevederilor art.129, alin (2), lit. "a" ; art. 133; art. 139, alin (2) și alin (3), lit. "g"; art 196, alin (1), lit. "a"; art 197, alin (1), alin (2), alin (3) și alin (4), art 199, alin (1) și alin (2); art. 300 lit "a" și "j", art 362 și art. 363 alin. (1) ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă **modelul de contract cadru de vânzare-cumpărare cu plata în rate a prețului a locuințelor din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș Anina, vânzarea-cumpărare de locuințe având ca obiect locuințe construite din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, respectiv și a locuințelor care înainte de 6 martie 1945 au aparținut regiilor autonome, instituțiilor și societăților cu capital mixt sau privat, care și-au încetat existența după aceasta data sau, după caz, au devenit, prin reorganizare, unități economice sau bugetare de stat**

Modelul de contract cadru de vânzare-cumpărare cu plata în rate a prețului a locuințelor este prezentat în Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre de Consiliu Local Anina și fac e parte integrantă din aceasta.

Art.2. Se însușește Procesul Verbal nr.3.127 / 22.03.2021 al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru primirea, analiza, punerea de acord a documentației prevăzute de legile speciale de vânzare a locuințelor către chiriași, locuințe aflate în proprietate privată de stat sau aflate în proprietatea privată UAT Oraș **Anina**, locuințe situate pe teritoriul administrativ al Orașului **Anina**, județul **Caras-Severin**.

Art.3. După achitarea integrală a prețului și întabularea dreptului său de proprietate asupra construcției locuinței (apartamentului), **CUMPĂRĂTORUL** este în drept de a solicita și dobândi terenul aferent acesteia în condițiile **DECRETULUI-LEGE nr. 61 din 7 februarie 1990** și **Legii nr. 85 din 22 iulie 1992**.

Art.4. Hotărârea se comunică potrivit prevederilor art. 197 alin.(1) și (4) din **O.U.G.nr.57/2019** privind Codul administrativ, modificările și completările la:

- Instituția Prefectului - județul **Caras-Severin**;
- Serviciul Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului **Anina**;
- Compartimentul Buget-Finanțe-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului **Anina**;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Daniel – Ion DANU



Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar general
Marcela NIȚICĂ



ANINA LA: 30.03.2021
NR. 102