

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico – economice (Faza DALI), și a indicatorilor tehnico-economici în vederea depunerii unui proiect prin Programul Regional Vest 2021-2027 – " EFICIENȚĂ ENERGETICĂ PENTRU CLĂDIRI DE APARTAMENTE, DIN ORASUL ANINA " – AMPLASAMENT STR. Celnic Nord, nr.1, Oraș Anina, jud. Caraș-Severin

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședința ordinară.

Cu respectarea dispozițiilor art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se confirmă avizarea CFP a proiectului de hotărâre, prezența referatului de aprobare, nr.65/2/28.07.2025 a rapoartele de specialitate al Serviciului proiecte europene nr.65/28.07.2025 respectiv, al Serviciului financiar contabil, nr.65/1/28.07.2025 precum și avizele (consultative) a comisiilor de specialitate a Consiliului Local oraș Anina, nr. I, III înregistrate cu nr.6621/27.08.2025, nr.6622/27.08.2025.

Potrivit prevederilor Legii bugetului de stat pentru anul 2025, nr .9/10.02.2025, coroborat cu dispozițiile HCL nr. 24/26.03.2025 privind bugetul local.

Luând act de oportunitatea finanțării unui proiect de investiții în promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în vederea eficientizării energetice în cladirile rezidențiale de pe raza UAT ANINA prin PROGRAMUL REGIONAL VEST 2021-2027 -EFICIENȚĂ ENERGETICĂ - CLĂDIRI REZIDENȚIALE - PRV/229/PRV_P3/OP2/RSO2.1/PRV_A21 - UAT ORAȘ CS - LOT 1,

Văzând faptul că prin HCL Anina nr.54/29.04.2024 a fost aprobată participarea U.A.T. Orașul Anina, în vederea depunerii, unui proiect prin Programul Regional Vest 2021-2027 -EFICIENȚĂ ENERGETICĂ - CLĂDIRI REZIDENȚIALE - UAT ORAȘ CS – LOT 1,

Considerând a fi îndeplinite cerințele art.10 alin. (1),(2),(3),(4) și (5) din Ordonanța nr. 119 din 31 august 1999, privind controlul intern și controlul financiar preventiv.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, actualizată și de H.G. nr.395/2016 actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare la atribuirea contractelor de achiziții publice;

Potrivit prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G. nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul de convergență, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile din O.U.G. nr. 36/2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programare 2014—2020, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020, cu modificările ulterioare, coroborat cu prevederile Hotărârii nr. 225 din 2014 pentru aprobarea Normelor metodologice privind evaluarea și prioritizarea proiectelor de investiții publice semnificative.

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1), art.139, alin.(1), art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art.1 alin.(2), art.3, art.4, art.5 alin.(2) din H.G.nr. 907/2016 privind etapele de elaborare continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luând în considerare prevederile art.13 din Legea nr.10/18.01.1995, privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2), lit. c), alin.(7), lit.k), art. 196, alin. (1), lit. a) ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă documentația tehnico-economică - documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții " **EFICIENȚĂ ENERGETICĂ PENTRU CLĂDIRI DE APARTAMENTE, DIN ORASUL ANINA** " – AMPLASAMENT STR. Celnic Nord, nr.1, Oraș Anina, jud. Caraș-Severin, documentație întocmită de S.C. Procon Roadpipe SRL.

Art.2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de " **EFICIENȚĂ ENERGETICĂ PENTRU CLĂDIRI DE APARTAMENTE, DIN ORASUL ANINA** " – AMPLASAMENT STR. Celnic Nord, nr.1, Oraș Anina, jud. Caraș-Severin, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. - Se aprobă devizele generale aferente obiectivului de investiții " **EFICIENȚĂ ENERGETICĂ PENTRU CLĂDIRI DE APARTAMENTE, DIN ORASUL ANINA** " – AMPLASAMENT STR. Celnic Nord, nr.1, Oraș Anina, jud. Caraș-Severin, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă valoarea totală a proiectului: " **EFICIENȚĂ ENERGETICĂ PENTRU CLĂDIRI DE APARTAMENTE, DIN ORASUL ANINA** " – AMPLASAMENT STR. Celnic Nord, nr.1, Oraș Anina, jud. Caraș-Severin, 1.935.935,38 (fără T.V.A.), respectiv 2.338.735,70lei (inclusiv T.V.A.),

Art.5. - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile/conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului, se vor asigura din bugetul local;

Art.7. Se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri primarul orașului Anina, domnul Gheorghe Romănu, cu sprijinul aparatului de specialitate.

Art.8. Hotărârea se comunică potrivit prevederilor art. 197, art. 198 alin. (1) și alin. (2), ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la:

- ✚ Instituția Prefectului – județul Caraș-Severin;
- ✚ Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- ✚ Primarul orașului Anina;
- ✚ Biroul Proiecte, Afaceri Europene, Turism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- ✚ Compartimentul Buget – Finanțe – Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- ✚ Se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei orașului Anina.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier BADESCU Marius -Iosif



Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar general
GOMBOȘ Cristina Giana

ANINA LA:28.08.2025

NR. 101

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Total consilieri în funcție 15

Nr. total al consilierilor prezenți 15

Nr total al consilierilor absenți _____

Voturi pentru 15

Voturi împotriva _____

Abțineri _____

Anexa la HCL nr. 101/28.08.2024

Obiectiv: Eficientizare energetică pentru cladiri de apartamente, din orasul Anina, Zona Celnic Nord, bloc 1

Faza de proiectare: D.A.L.I

Beneficiar : Oras Anina, JUD. Caras-Severin

Proiectant general: SC ARHISILV SRL

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

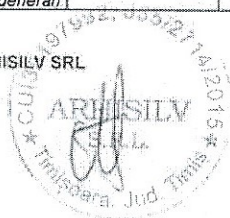
în Lei și euro la curs BCE		4.9753	lei/euro	LUCRARI ELIGIBILE	LUCRARI NEELIGIBILE			TOTAL		
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5						
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.1	Rețele utilitati	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1.	Studii	326.00	68.46	394.46	0.00	0.00	0.00	326.00	68.46	394.46
3.1.1	Studiu geotehnic	326.00	68.46	394.46	0.00	0.00	0.00	326.00	68.46	394.46
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Studii de specialitate - Ridicare topografică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1307.20	274.51	1581.71	0.00	0.00	0.00	1307.20	274.51	1581.71
3.3	Expertiza tehnică	3268.00	686.28	3954.28	0.00	0.00	0.00	3268.00	686.28	3954.28
3.4	Certificat de performanța energetică și audit energetic al clădirii	18100.00	3801.00	21901.00	1400.00	294.00	1694.00	19500.00	4095.00	23595.00
3.4.1	Audit energetic (A.E.) în faza DA...	3268.00	686.28	3954.28	0.00	0.00	0.00	3268.00	686.28	3954.28
3.4.2	Certificat de performanța energetică la terminarea lucrărilor (CPE)	14832.00	3114.72	17946.72	1400.00	294.00	1694.00	16232.00	3408.72	19640.72
3.5	Proiectare	68.301.20	14.343.25	82.644.45	0.00	0.00	0.00	68.301.20	14.343.25	82.644.45
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Întocmire plan RLV	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26.144.00	5.490.24	31.634.24	0.00	0.00	0.00	26144.00	5490.24	31634.24
3.5.4	Documentații tehnice în vederea obținerii de avize/ acorduri	14.706.00	3.088.26	17.794.26	0.00	0.00	0.00	14706.00	3088.26	17794.26
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1634.00	343.14	1977.14	0.00	0.00	0.00	1634.00	343.14	1977.14
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	25.817.20	5.421.61	31.238.81	0.00	0.00	0.00	25817.20	5421.61	31238.81
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	13072.00	2745.12	15817.12	0.00	0.00	0.00	13072.00	2745.12	15817.12
3.7	Consultanță	88.170.00	18.515.70	106.685.70	0.00	0.00	0.00	88.170.00	18.515.70	106.685.70
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții + cerere de finanțare	80000.00	16.800.00	96.800.00	0.00	0.00	0.00	80000.00	16800.00	96800.00
3.7.2	Auditul financiar	8170.00	1715.70	9885.70	0.00	0.00	0.00	8170.00	1715.70	9885.70

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (Inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (fara TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (Inclusiv TVA)
1	2	3	4	5						
3.8	Asistenta tehnica	3.594.80	754.90	4.349.70	14.706.00	3.088.26	17.794.26	18.300.80	3.843.16	22.143.96
3.8.1	Asistentă tehnică din partea proiectantului	1960.80	411.76	2372.56	0.00	0.00	0.00	1960.80	411.76	2372.56
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	980.40	205.88	1186.28	0.00	0.00	0.00	980.40	205.88	1186.28
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	980.40	205.88	1186.28	0.00	0.00	0.00	980.40	205.88	1186.28
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	0.00	0.00	0.00	14706.00	3088.26	17794.26	14706.00	3088.26	17794.26
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1634.00	343.14	1977.14	0.00	0.00	0.00	1634.00	343.14	1977.14

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5						
	TOTAL CAPITOL 3	196.139.20	41.189.22	237.328.42	16.106.00	3.382.26	19.488.26	212245.20	44571.48	256816.68
	CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza									
4.1.	Construcții și instalații	1.576.423.71	331.048.99	1.907.472.70	0.00	0.00	0.00	1576423.71	331048.99	1907472.70
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	12.964.02	2.722.44	15.686.46	0.00	0.00	0.00	12964.02	2722.44	15686.46
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	25.950.00	5.449.50	31.399.50	-	-	-	25.950.00	5.449.50	31.399.50
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	14500.00	3045.00	17545.00	0.00	0.00	0.00	14500.00	3045.00	17545.00
4.3.2.	Cheltuieli pentru activitățile de achiziționare surse regenerabile de producere de energie	11.450.00	2.404.50	13.854.50	0.00	0.00	0.00	11450.00	2404.50	13854.50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale (drepturi referitoare la brevete, licențe, know-how sau cunoștințe tehnice ne brevetate)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1.615.337.73	339.220.93	1.954.558.66	0.00	0.00	0.00	1615337.73	339220.93	1954558.66
	CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI									
5.1.	Organizarea de santier	32.306.75	6.784.42	39.091.17	0.00	0.00	0.00	32.306.75	6.784.42	39.091.17
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier (cuprinde cheltuieli aferente realizării unor construcții provizorii sau amenajări în construcții existente, precum și cheltuieli de desființare a organizării de santier) 2 % din Cap.4	32.306.75	6.784.42	39.091.17	0.00	0.00	0.00	32306.75	6784.42	39091.17
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17.838.63	0.00	17.838.63	0.00	0.00	0.00	17838.63	0.00	17838.63
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată (taxa ISC 0.5% din C+M)	8.108.47	0.00	8.108.47	0.00	0.00	0.00	8108.47	0.00	8108.47
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare (taxa urbanism 0.1% din C+M)	1.621.69	0.00	1.621.69	0.00	0.00	0.00	1621.69	0.00	1621.69
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor (cota ISC 0.5% din C+M)	8.108.47	0.00	8.108.47	0.00	0.00	0.00	8108.47	0.00	8108.47
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute- 2% din C+M	32.433.89	6.811.12	39.245.01	0.00	0.00	0.00	32433.89	6811.12	39245.01
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.500.00	1.575.00	9.075.00	0.00	0.00	0.00	7.500.00	1.575.00	9.075.00
5.4.1	Publicitate obligatorie	5000.00	1.050.00	6.050.00	0.00	0.00	0.00	5000.00	1050.00	6050.00
5.4.2	Campanie de promovare principii orizontale	2500.00	525.00	3.025.00	0.00	0.00	0.00	2500.00	525.00	3025.00
	TOTAL CAPITOL 5	90.079.27	15.170.54	105.249.81	0.00	0.00	0.00	90079.27	15170.54	105249.81
	CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț									
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (1/100*(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1))	0.00	0.00	0.00	18.273.18	3837.37	22110.55	18273.18	3837.37	22110.55
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00	18273.18	3837.37	22110.55	18273.18	3837.37	22110.55

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (Inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5						
	TOTAL GENERAL	1.901.556,20	395.580,69	2.297.136,89	34.379,18	7.219,63	41.598,81	1935935,38	402800,32	2338735,70
	din care C+M (valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), inclusă în valoarea totală a devizului general, exprimată în lei, cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 din devizul general)	1.621.694,48	340.555,85	1.962.250,33	0,00	0,00	0,00	1621694,48	340555,85	1962250,33

Proiectant
SC ARHISILV SRL



Președinte de sedință
Consilier Bacușan Iustin



Contrasemnat de
Secretar general
Gombas Cristina Elena

Proiect de Hotărâre nr. 101/28.08.2018

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiție

"Eficiența energetică pentru clădiri de apartamente, din orașul ANINA" – Faza D.A.L.I.

DENUMIRE PROIECT:

"Eficiența energetică pentru clădiri de apartamente, din orașul ANINA"

PROIECTANT:

S.C. ARHISILV S.R.L., Timișoara

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
 - Valoarea totală (inclusiv TVA) a investiției: 2 338 735,70 lei;
 - Valoarea totală (fără TVA) a investiției: 1 935 935,38 lei;
- b. Indicatori minimali, respectiv Indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintelor obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Oraș Anina, Jud. Caraș Severin, zona Celnic Nord, Bl. nr. 1 conf CF nr: 30400

Bilanț teritorial existent CF: 30400

- Suprafața teren = 350 mp
- S. construită clădire (C1+C2+C3)= 345 mp
- C1 bloc D+P+4E = 294 mp
- C2 garaj = 25 mp
- C3 garaj = 26 mp
- S. construită desfășurată C1 = 1764 mp
- S.c.d total (C1+C2+C3) = 1815 mp
- S. zone verzi = 5 mp
- P.O.T. = 98.57 %
- C.U.T. = 5.18
- S.c demisol = 294 mp
- S.c parter = 294 mp
- S.c etaj1 = 294 mp
- S.c etaj2 = 294 mp
- S.c etaj3 = 294 mp
- S.c etaj4 = 294 mp
- S.c.d total = 1764 corp C1

- S.util subsol = 216.01 mp
- S.util parter = 212.58 mp
- S.util etaj1 = 208.93 mp
- S.util etaj2 = 208.93 mp
- S.util etaj3 = 208.93 mp
- S.util etaj4 = 208.93 mp
- S.util TOTAL = 1264.31 mp
- S.locuibil parter = 111.95 m² / 10 camere
- S.locuibil etaj1 = 121.09 m² / 11 camere
- S.locuibil etaj2 = 121.09 m² / 11 camere
- S.locuibil etaj3 = 121.09 m² / 11 camere
- S.locuibil etaj4 = 121.09 m² / 11 camere
- S.locuibil Total = 596.31 m² / 54 camere
- C.T.N. = -0.10 m față de ±0.00
- C.T.S. = -0.10 m față de ±0.00

- Regim de înălțime: S+P+4E
- Înălțimile nivelurilor:
- H liber subsol = 2.16 m
- H liber parter = 2.56 m
- H liber etaj 1 = 2.56 m
- H liber etaj 2 = 2.56 m
- H liber etaj 3 = 2.56 m
- H liber etaj 4 = 2.56 m
- H max atic = +14.62 m de la ±0.00

Bilant teritorial propus

- Suprafata teren = 350 mp
- S. construita clădire (C1+C2+C3)= 345 mp
- C1 bloc D+P+4E = 294 mp
- C2 garaj = 25 mp
- C3 garaj = 26 mp
- S. construita desfășurată C1 = 1764 mp
- S.c.d total (C1+C2+C3) = 1815 mp
- S. zone verzi = 5 mp
- P.O.T. = 98.57 %
- C.U.T. = 5.18

- S.c demisol = 294 mp
- S.c parter = 294 mp
- S.c etaj1 = 294 mp
- S.c etaj2 = 294 mp
- S.c etaj3 = 294 mp
- S.c etaj4 = 294 mp
- S.c.d total = 1764 corp C1

- S.util subsol = 216.01 mp
- S.util parter = 212.58 mp
- S.util etaj1 = 208.93 mp
- S.util etaj2 = 208.93 mp
- S.util etaj3 = 208.93 mp
- S.util etaj4 = 208.93 mp
- S.util TOTAL = 1264.31 mp
- S.locuibil parter = 111.95 m² / 10 camere
- S.locuibil etaj1 = 121.09 m² / 11 camere
- S.locuibil etaj2 = 121.09 m² / 11 camere
- S.locuibil etaj3 = 121.09 m² / 11 camere
- S.locuibil etaj4 = 121.09 m² / 11 camere
- S.locuibil Total = 596.31 m² / 54 camere
- C.T.N. = -0.10 m față de ±0.00
- C.T.S. = -0.10 m față de ±0.00
- Regim de înălțime: S+P+4E
- Înălțimile nivelurilor:
- H liber subsol = 2.16 m
- H liber parter = 2.56 m
- H liber etaj 1 = 2.56 m
- H liber etaj 2 = 2.56 m
- H liber etaj 3 = 2.56 m
- H liber etaj 4 = 2.56 m
- H max atic = +14.62 m de la ±0.00

c. indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiție;

Realizarea investiției nu generează somaj, numărul de salariați rămâne constant.

d. durata estimată de execuție a obiectivului de investiție, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție = 12 luni.

AMPLASAMENT

Oras Anina, Jud. Caras Severin, zona Celnic Nord, Bl. nr. 1 conf CF nr: 30400

Amplasamentul analizat este situat în orașul Anina, în intravilanul localității, zona Celnic Nord, nr. 1, terenul fiind identificat prin C.F. nr. 30400. Fațada principală a clădirii bordează strada menționată de

pe care se face accesul principal în clădirea de locuit. Pe fiecare teren este edificată o clădire în regim de înălțime S+P+4E care are funcțiunea de bloc de locuințe.
Terenul se află în proprietatea Statului Român și are suprafața de 350 mp.

TITULARUL INVESTITIEI

- Orașul Anina

BENEFICIARUL INVESTITIEI:

- Orașul Anina

Proiectant,

S.C. ARHISILV S.R.L. Timișoara



Președinte de sedință
Consilier
Bădănuț Vasile Lonț



Coordonator pr. legalizată
P. secretar general
Goneașă Aurelia Gabriela