



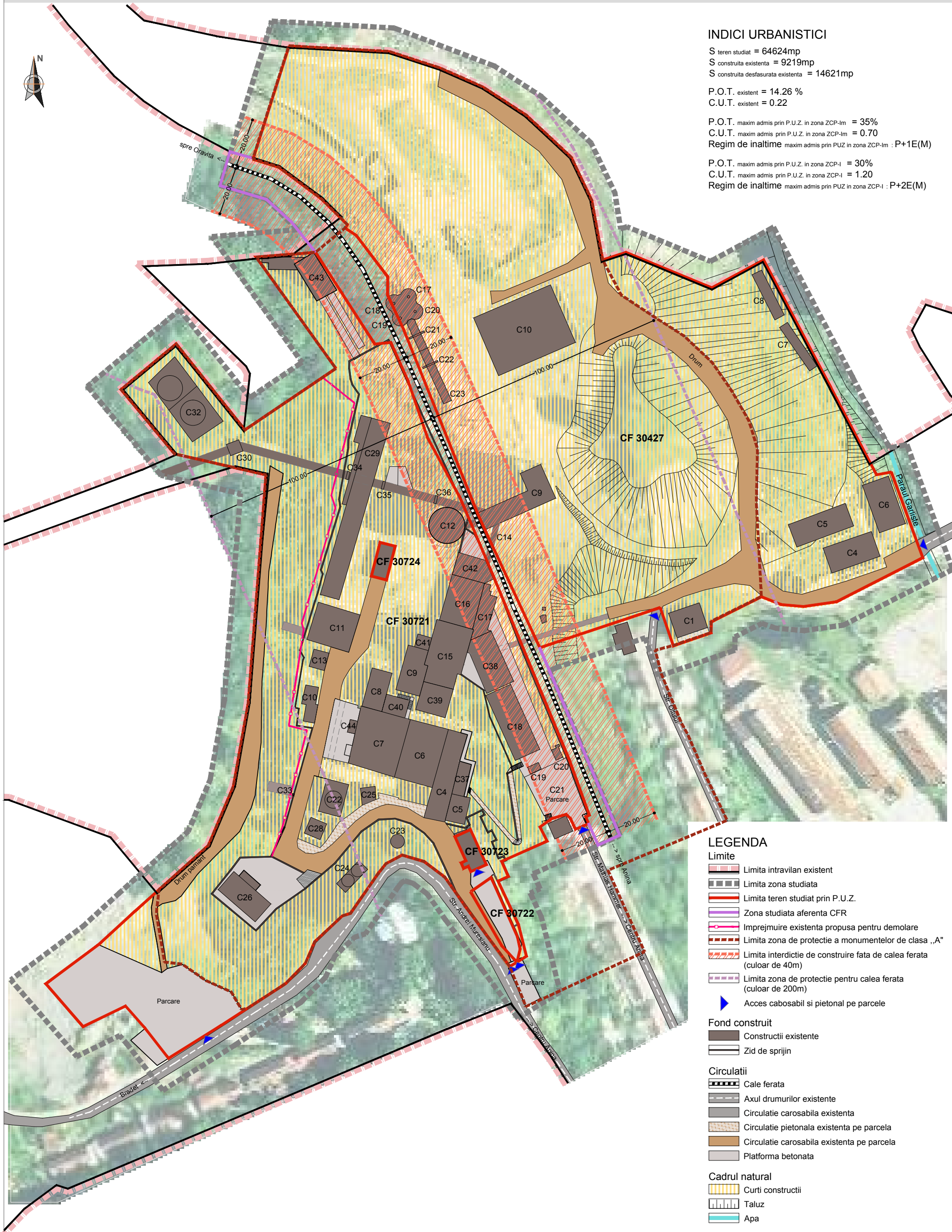
### INDICI URBANISTICI

S teren studiat = 64624mp  
 S construita existenta = 9219mp  
 S construita desfasurata existenta = 14621mp

P.O.T. existent = 14.26 %  
 C.U.T. existent = 0.22

P.O.T. maxim admis prin P.U.Z. in zona ZCP-Im = 35%  
 C.U.T. maxim admis prin P.U.Z. in zona ZCP-Im = 0.70  
 Regim de inaltime maxim admis prin PUZ in zona ZCP-Im : P+1E(M)

P.O.T. maxim admis prin P.U.Z. in zona ZCP-I = 30%  
 C.U.T. maxim admis prin P.U.Z. in zona ZCP-I = 1.20  
 Regim de inaltime maxim admis prin PUZ in zona ZCP-I : P+2E(M)



### LEGENDA

- Limite**
- Limita intravilan existent
  - Limita zona studziata
  - Limita teren studiat prin P.U.Z.
  - Zona studziata aferenta CFR
  - Imprejmuire existenta propusa pentru demolare
  - Limita zona de protectie a monumentelor de clasa „A”
  - Limita interdictie de construire fata de calea ferata (culoar de 40m)
  - Limita zona de protectie pentru calea ferata (culoar de 200m)
  - Acces cabosabil si pietonal pe parcele
- Fond construit**
- Constructii existente
  - Zid de sprijin
- Circulatii**
- Cale ferata
  - Axul drumurilor existente
  - Circulatie carosabila existenta
  - Circulatie pietonala existenta pe parcela
  - Circulatie carosabila existenta pe parcela
  - Platforma betonata
- Cadrul natural**
- Curti constructii
  - Taluz
  - Apa

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
	Den. lucrarii	RESTAURAREA, CONSERVAREA, REABILITAREA SI PUNEREA IN VALOARE A MONUMENTULUI DE CLASA „A” - ANSAMBLUL PUTULUI I, ANINA		Nr. proiect 72 / 2015
	Den. plansei Beneficiar	SITUATIA EXISTENTA U.A.T. ANINA		Faza P.U.Z.
	Sef proiect	arh. Marius Barbieri		Scara 1:1000
	Proiectat	arh. Marius Barbieri		Planșa 1 Format A2
	Desenat	arh. stagiar Amalia Dragomir		