

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
UAT ORAȘ ANINA  
Cod fiscal: 3227912  
NR. 5.346/26.07.2017

**Anunț de participare la licitație publică**

**pentru concesionare imobil (construcție cu teren) din domeniul public al orașului Anina cu destinația unică pe durata concesiunii de Cămin pentru Persoane Vârstnice Anina în regim privat - fără susținere financiară de la bugetul local**

**1. CONCENDENTUL :** Unitatea administrativ-teritorială - ORAȘ ANINA, prin Primar, cu sediul în Oraș Anina, județul Caraș-Severin, str. M. Hammer nr. 2, telefon/fax 0255-240115, cod poștal 325100, cod fiscal 3227912, e-mail primar.anina@yahoo.com.

**2. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII:** imobil proprietate publică, înscris în CF nr.31827 Anina, compus din construcție C1-suprafață utilă desfășurată de 1716 mp, cu 3 nivele, Construcție C2 cota ap.2 cu suprafață utilă 166,07 mp și cota teren aferent cu servitute acces intrare principală, cu destinație unică pe durata concesiunii de “Cămin pentru persoane vârstnice”.

Imobilul este situat în Anina, str. Spitalului nr.2 , județul Caraș-Severin.

Scopul concesiunii este externalizarea prin preluare de către concesionar, în regim privat, a actualului Cămin pentru Persoane Vârstnice Anina–instituție publică în subordinea Consiliului Local Anina.

Atribuirea contractului de concesionare se face numai pentru persoana juridică de drept privat care ofertează o durată de concesionare de minim zece ani, persoană juridică care potrivit Legii nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, este înființată, organizată, în vederea asigurării serviciilor de îngrijire pe perioadă nedeterminată, în sistem rezidențial, concesionarul ofertant trebuind să aibă ca activitate **COD CAEN 8690-Alte activități referitoare la sănătatea umană.**

Procedura de atribuire este de licitație publică în conformitate cu O.U.G. nr. 54 din 28 iunie 2006 actualizată privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

**3. INFORMAȚII PRIVIND DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE:**

Documentația de atribuire va fi pusă la dispoziția celor interesați contra sumei de 100,00 lei RON, la **Biroul ”Secretar”** din cadrul Primăriei Oraș Anina la adresa Oraș Anina, cod 325100, județul Caraș-Severin, str. M. Hammer nr. 2, telefon/fax 0255-240115.

Punerea la dispoziție a documentației de atribuire se va face zilnic în zilele de marți până joi inclusiv, între orele 10.00-12,00, de la data publicării anunțului.

Suma va fi plătită numerar la caseria Primăriei Anina, începând cu data publicării anunțului.

**Data limită pentru solicitarea în scris a clarificărilor este 10.08.2017, orele 13,00.**

**4. INFORMAȚII PRIVIND OFERTELE:**

Oferta în scris, se depune în plic închis, cu adresă simplă de depunere în două exemplare (fără menționarea în aceasta de date confidențiale privind oferta) la sediul Primăriei Oraș Anina, cod 325100, județul Caraș-Severin, str. M. Hammer nr. 2, la Registratura Generală, înregistrarea cu dată și ora de depunere menționându-se pe fiecare adresă simplă de depunere.

Termenul limită de depunere a ofertelor este data de 15.08.2017 , orele 12,00;

Fiecare ofertant are dreptul să depună o singură ofertă.

Ședință de licitație publică de deschidere a ofertelor este data de 21.08.2017 , orele 10,00 în prezența reprezentantului legal al fiecărui ofertant.

Ședința de licitație publică de deschidere a ofertelor este legal îndeplinită dacă participă cel puțin trei ofertanți și sunt înregistrate în termen cel puțin trei oferte valabile conform Documentației de atribuire.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute în Documentația de atribuire.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin 3 oferte să întrunească condițiile prevăzute în Documentația de atribuire.

Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, prima procedură se va anula și se va organiza un nou Anunț, o nouă licitație în data de 14.09.2017, cu depunerea de noi oferte până în data de 11.09.2017 orele 12,00.

Ofertanții participanți la prima ședință de licitație vor putea să depună Oferta pe baza Documentației de atribuire ridicate pentru participarea la prima ședință de licitație publică. Alți participanți pot ridica documentații de atribuire contra sumei de 100,00 lei RON începând cu data celui de al doilea Anunț, în zilele de marți-joi inclusiv între orele 10.00-12,00, de la data publicării anunțului până în data de 06.09.2017 orele 12,00.

**Concedentul are dreptul de a aplica procedura de negociere directă numai în situația în care, după repetarea procedurii de licitație conform prevederilor art. 25 alin. (2) din O.U.G. nr. 54/2006, nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.**

În acest scop se va face un Anunț special , procedura fiind conform Documentației de atribuire legal ridicate de ofertanți.

Ofertanții participanți la primele două ședințe de licitație vor putea să depună oferta pe baza Documentației de atribuire ridicate pentru participarea la primele ședințe de licitație publică.

Alți participanți pot ridica documentații de atribuire contra sumei de 100,00 lei RON începând cu data celui de al doilea Anunț.

Prin Anunțul de negociere directă se vor face programările de negociere cu fiecare ofertant care a depus o ofertă valabilă.

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, se poate face în termen de 30 de zile la secția de contencios administrativ a Tribunalului Caraș-Severin, Reșița, strada Horea, nr.2-4, tel.0255213304, fax.0255211554.

Anunțul de licitație către instituțiile abilitate în vederea publicării a fost transmis în data de 27.07.2017.

**PRIMAR,  
ing.Gheorghe ROMĂNU**